

表1-① 中古マンションの基本指標[中部圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年度	2009	4,854	7.8	19.89	-2.0	1,472	-2.0	74.04	0.0	17.14
	2010	4,904	1.0	20.32	2.2	1,498	1.7	73.72	-0.4	17.82
	2011	4,867	-0.8	19.97	-1.7	1,477	-1.4	73.94	0.3	18.70
	2012	5,196	6.8	19.54	-2.1	1,435	-2.8	73.42	-0.7	19.36
	2013	5,295	1.9	20.63	5.5	1,536	7.1	74.49	1.4	19.71
	2014	5,387	1.7	21.30	3.3	1,575	2.5	73.95	-0.7	20.42
	2015	5,526	2.6	22.43	5.3	1,658	5.2	73.91	-0.1	20.79
	2016	5,745	4.0	23.19	3.4	1,712	3.3	73.83	-0.1	21.27
	2017	5,877	2.3	24.72	6.6	1,825	6.6	73.83	0.0	21.52
	2018	6,056	3.0	25.55	3.3	1,873	2.7	73.33	-0.7	22.37
	2019	5,882	-2.9	26.85	5.1	1,994	6.5	74.28	1.3	22.82
暦年	2009	4,725	4.2	20.01	-2.2	1,479	-2.4	73.91	-0.2	16.97
	2010	4,908	3.9	20.12	0.6	1,487	0.6	73.91	0.0	17.52
	2011	4,794	-2.3	20.16	0.2	1,491	0.2	73.93	0.0	18.60
	2012	5,126	6.9	19.45	-3.5	1,430	-4.1	73.52	-0.6	19.05
	2013	5,585	9.0	20.32	4.5	1,501	5.0	73.90	0.5	19.63
	2014	5,527	-1.0	21.02	3.5	1,556	3.6	74.01	0.1	20.29
	2015	5,555	0.5	22.13	5.3	1,638	5.3	74.01	0.0	20.67
	2016	5,690	2.4	22.89	3.4	1,690	3.2	73.81	-0.3	21.12
	2017	5,838	2.6	24.34	6.3	1,798	6.4	73.86	0.1	21.52
	2018	5,939	1.7	25.45	4.6	1,868	3.9	73.41	-0.6	22.04
	2019	5,974	0.6	26.45	3.9	1,960	4.9	74.11	1.0	22.78

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年度	2017	24,184	-6.4	25.94	9.6	1,813	9.0	69.91	-0.5	23.25
	2018	24,222	0.2	27.88	7.5	1,969	8.6	70.68	1.1	23.63
	2019	23,342	-3.6	28.22	1.2	1,989	1.0	70.48	-0.3	24.20
暦年	2017	24,804	-3.7	25.22	8.8	1,766	8.3	70.03	-0.5	23.33
	2018	23,914	-3.6	27.82	10.3	1,934	9.5	69.50	-0.8	23.49
	2019	22,555	-5.7	28.22	1.4	1,994	3.1	70.64	1.6	24.03

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年度末	2017	5,653	3.1	25.69	5.5	1,802	4.2	70.14	-1.3	23.51
	2018	5,920	4.7	27.94	8.8	1,990	10.4	71.21	1.5	23.90
	2019	6,649	12.3	28.06	0.4	2,007	0.9	71.54	0.5	24.32
暦年末	2017	5,661	-2.0	25.03	6.1	1,754	4.9	70.09	-1.1	23.40
	2018	5,875	3.8	27.70	10.7	1,957	11.6	70.66	0.8	23.67
	2019	6,055	3.1	27.49	-0.7	1,969	0.6	71.60	1.3	24.40

表1-② 中古マンションの基本指標[富山県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/㎡)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2009	45	-15.1	15.34	-15.5	1,015	-14.2	66.16	1.6	15.99
		2010	68	51.1	16.55	7.9	1,172	15.5	70.82	7.0	15.01
		2011	69	1.5	17.96	8.6	1,282	9.4	71.38	0.8	14.85
		2012	70	1.4	16.08	-10.5	1,129	-12.0	70.22	-1.6	17.69
		2013	56	-20.0	17.45	8.5	1,211	7.3	69.39	-1.2	17.88
		2014	94	67.9	19.47	11.6	1,383	14.2	71.01	2.3	18.29
		2015	101	7.4	18.93	-2.8	1,329	-3.9	70.22	-1.1	18.98
		2016	86	-14.9	20.59	8.8	1,485	11.8	72.14	2.7	20.04
		2017	111	29.1	21.99	6.8	1,563	5.2	71.10	-1.4	19.92
		2018	97	-12.6	21.35	-2.9	1,545	-1.2	72.37	1.8	21.25
	2019	92	-5.2	22.81	6.9	1,609	4.1	70.54	-2.5	20.50	
	暦 年	2009	55	44.7	17.15	6.2	1,123	11.4	65.46	5.0	13.90
		2010	66	20.0	16.33	-4.8	1,129	0.6	69.14	5.6	15.39
		2011	65	-1.5	18.24	11.7	1,342	18.9	73.57	6.4	14.10
		2012	72	10.8	16.41	-10.0	1,168	-13.0	71.15	-3.3	17.08
		2013	74	2.8	16.65	1.4	1,137	-2.7	68.27	-4.0	18.45
		2014	90	21.6	18.32	10.1	1,301	14.5	71.01	4.0	18.98
		2015	103	14.4	19.56	6.8	1,406	8.1	71.88	1.2	18.21
		2016	91	-11.7	19.54	-0.1	1,369	-2.7	70.03	-2.6	20.52
		2017	107	17.6	22.19	13.5	1,586	15.9	71.47	2.1	19.20
		2018	100	-6.5	21.79	-1.8	1,549	-2.3	71.10	-0.5	20.89
2019	86	-14.0	21.83	0.2	1,550	0.0	70.99	-0.1	21.42		
新 規	年 度	2017	264	8.2	21.30	6.9	1,442	6.2	67.38	-1.0	21.48
		2018	282	6.8	24.34	14.3	1,720	19.2	70.52	4.7	20.45
		2019	251	-11.0	25.21	3.6	1,794	4.3	71.14	0.9	20.41
	暦 年	2017	276	9.1	21.07	8.1	1,428	10.1	67.44	1.3	21.27
		2018	268	-2.9	23.83	13.1	1,651	15.7	69.26	2.7	20.88
		2019	247	-7.8	25.05	5.1	1,790	8.4	71.46	3.2	20.21
在 庫	年 度 末	2017	68	4.6	21.01	2.1	1,420	3.9	67.59	1.7	21.95
		2018	68	0.0	24.37	16.0	1,803	27.0	74.00	9.5	20.01
		2019	87	27.9	24.98	2.5	1,902	5.5	76.15	2.9	20.49
	暦 年 末	2017	76	35.7	21.27	5.3	1,337	1.0	62.83	-4.1	21.29
		2018	80	5.3	23.86	12.1	1,705	27.6	71.48	13.8	20.41
		2019	91	13.8	25.28	5.9	1,852	8.6	73.28	2.5	19.69

表1-③ 中古マンションの基本指標[石川県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成 約	年 度	2009	159	5.3	15.87	-6.3	1,048	-10.0	66.02	-3.9	16.03
		2010	157	-1.3	17.74	11.8	1,201	14.6	67.67	2.5	14.62
		2011	195	24.2	15.13	-14.8	943	-21.4	62.36	-7.9	19.97
		2012	177	-9.2	14.92	-1.3	938	-0.5	62.89	0.9	20.43
		2013	161	-9.0	16.69	11.9	1,080	15.0	64.67	2.8	19.93
		2014	185	14.9	17.07	2.2	1,030	-4.6	60.36	-6.7	21.98
		2015	161	-13.0	22.20	30.1	1,321	28.3	59.53	-1.4	21.15
		2016	214	32.9	19.54	-12.0	1,341	1.4	68.59	15.2	22.50
		2017	215	0.5	21.83	11.7	1,398	4.3	64.04	-6.6	22.56
		2018	212	-1.4	21.10	-3.4	1,431	2.4	67.84	5.9	22.38
		2019	209	-1.4	23.17	9.8	1,563	9.2	67.44	-0.6	24.04
	暦 年	2009	149	-17.7	16.39	-1.8	1,060	-6.9	64.63	-5.2	15.37
		2010	156	4.7	17.02	3.8	1,208	14.0	70.96	9.8	15.97
		2011	174	11.5	15.97	-6.2	1,006	-16.7	63.03	-11.2	13.50
		2012	198	13.8	14.41	-9.7	910	-9.6	63.16	0.2	21.03
		2013	202	2.0	16.83	16.7	1,069	17.4	63.54	0.6	19.77
		2014	199	-1.5	16.87	0.3	1,003	-6.2	59.44	-6.4	21.81
		2015	161	-19.1	18.70	10.8	1,106	10.2	59.12	-0.5	22.03
		2016	218	35.4	21.13	13.0	1,425	28.8	67.43	14.1	22.05
		2017	210	-3.7	21.48	1.6	1,414	-0.8	65.84	-2.4	22.06
		2018	202	-3.8	21.15	-1.5	1,422	0.5	67.20	2.1	22.55
新 規 在 庫	年 度	2017	191	2.7	19.83	-5.9	1,251	-5.8	63.07	0.0	24.36
		2018	195	2.1	20.98	5.8	1,376	10.0	65.60	4.0	25.83
		2019	209	7.2	23.42	11.6	1,628	18.3	69.52	6.0	25.56
	暦 年	2017	186	-7.5	19.74	-8.7	1,289	-11.3	65.27	-2.9	24.62
		2018	198	6.5	20.49	3.8	1,340	4.0	65.42	0.2	25.75
		2019	183	-7.6	22.15	8.1	1,392	3.9	62.86	-3.9	26.31

表1-④ 中古マンションの基本指標[福井県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2009	25	92.3	18.28	-2.9	1,202	-7.1	65.76	-4.3	13.71
		2010	31	24.0	18.93	3.5	1,325	10.2	70.02	6.5	12.39
		2011	14	-54.8	18.61	-1.7	1,289	-2.8	69.24	-1.1	11.72
		2012	20	42.9	16.66	-10.5	1,200	-6.9	72.01	4.0	14.11
		2013	13	-35.0	19.80	18.8	1,417	18.1	71.58	-0.6	14.18
		2014	11	-15.4	14.33	-27.6	881	-37.8	61.48	-14.1	18.70
		2015	24	118.2	17.96	25.3	1,224	38.9	68.15	10.8	18.13
		2016	26	8.3	18.78	4.6	1,204	-1.6	64.14	-5.9	17.62
		2017	18	-30.8	19.51	3.9	1,234	2.5	63.27	-1.4	19.39
		2018	34	88.9	21.64	10.9	1,445	17.1	66.79	5.6	18.89
		2019	25	-26.5	23.81	10.0	1,660	14.9	69.73	4.4	20.79
	暦 年	2009	23	91.7	18.49	-6.0	1,248	-3.4	67.51	2.7	13.10
		2010	31	34.8	19.03	2.9	1,239	-0.7	65.11	-3.5	12.97
		2011	17	-45.2	17.67	-7.2	1,347	8.7	76.25	17.1	12.64
		2012	16	-5.9	15.82	-10.5	1,174	-12.8	74.24	-2.6	14.20
		2013	20	25.0	20.18	27.6	1,397	19.0	69.23	-6.7	13.12
		2014	11	-45.0	17.49	-13.3	1,058	-24.3	60.49	-12.6	16.86
		2015	24	118.2	17.43	-0.4	1,182	11.7	67.81	12.1	18.18
		2016	26	8.3	18.28	4.9	1,126	-4.7	61.61	-9.1	18.09
		2017	17	-34.6	18.09	-1.0	1,166	3.6	64.49	4.7	19.28
		2018	30	76.5	20.97	15.9	1,455	24.7	69.38	7.6	17.33
		2019	27	-10.0	24.63	17.4	1,631	12.1	66.24	-4.5	21.19
新 規	年 度	2017	113	-35.1	20.58	-4.6	1,255	-20.8	60.39	-17.1	20.05
		2018	118	4.4	19.93	-3.2	1,364	8.7	69.03	14.3	20.99
		2019	87	-26.3	18.54	-7.0	1,425	4.5	76.88	11.4	23.90
	暦 年	2017	126	-24.6	21.56	2.2	1,409	-8.1	64.61	-10.2	19.15
		2018	114	-9.5	19.82	-8.1	1,306	-7.3	65.82	1.9	20.03
		2019	93	-18.4	18.12	-8.5	1,347	3.1	74.33	12.9	24.23
在 庫	年 度 末	2017	38	-38.7	20.88	-5.2	1,280	-23.0	61.31	-18.7	21.04
		2018	30	-21.1	18.27	-12.5	1,354	5.8	74.13	20.9	25.02
		2019	28	-6.7	21.95	20.1	1,826	34.8	83.19	12.2	22.62
	暦 年 末	2017	41	-39.7	23.75	13.3	1,571	1.1	66.17	-10.8	19.75
		2018	33	-19.5	18.08	-23.9	1,227	-21.9	67.88	2.6	23.88
		2019	29	-12.1	19.43	7.5	1,580	28.7	81.31	19.8	23.31

表1-⑤ 中古マンションの基本指標[岐阜県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2009	146	-7.0	17.13	-2.8	1,298	-1.7	75.78	1.1	14.31
		2010	167	14.4	17.94	4.7	1,374	5.9	76.59	1.1	14.00
		2011	176	5.4	17.58	-2.0	1,348	-1.9	76.68	0.1	14.86
		2012	166	-5.7	19.27	9.6	1,532	13.7	79.53	3.7	14.51
		2013	142	-14.5	19.20	-0.4	1,496	-2.3	77.95	-2.0	14.43
		2014	165	16.2	20.41	6.3	1,570	4.9	76.94	-1.3	14.77
		2015	174	5.5	19.98	-2.1	1,503	-4.3	75.25	-2.2	17.98
		2016	185	6.3	20.27	1.5	1,580	5.1	77.93	3.6	17.03
		2017	144	-22.2	21.06	3.9	1,608	1.8	76.37	-2.0	19.01
		2018	155	7.6	22.05	4.7	1,688	4.9	76.52	0.2	18.68
		2019	137	-11.6	20.55	-6.8	1,606	-4.9	78.14	2.1	20.75
	暦 年	2009	150	-2.6	16.99	-4.1	1,279	-6.1	75.26	-2.1	13.89
		2010	159	6.0	18.58	9.3	1,408	10.1	75.81	0.7	13.82
		2011	156	-1.9	17.05	-8.2	1,332	-5.4	78.12	3.0	15.19
		2012	189	21.2	18.91	10.9	1,496	12.3	79.09	1.2	14.24
		2013	187	-1.1	19.20	1.6	1,473	-1.5	76.69	-3.0	14.61
		2014	168	-10.2	20.32	5.8	1,578	7.2	77.68	1.3	14.49
		2015	165	-1.8	19.09	-6.1	1,418	-10.2	74.26	-4.4	18.16
		2016	182	10.3	20.35	6.6	1,603	13.1	78.78	6.1	17.09
		2017	160	-12.1	20.92	2.8	1,562	-2.6	74.66	-5.2	18.20
		2018	154	-3.8	22.17	6.0	1,739	11.3	78.42	5.0	18.18
		2019	142	-7.8	20.52	-7.5	1,593	-8.4	77.66	-1.0	21.46
新 規	年 度	2017	586	-7.0	20.83	1.1	1,512	2.8	72.54	1.7	20.59
		2018	515	-12.1	21.07	1.1	1,606	6.2	76.93	6.1	20.46
		2019	471	-8.5	19.48	-7.5	1,502	-6.5	77.08	0.2	22.17
	暦 年	2017	590	-4.4	20.54	-0.5	1,483	-1.5	72.05	-1.2	20.26
		2018	553	-6.3	21.70	5.6	1,609	8.5	74.38	3.2	20.32
		2019	454	-17.9	18.95	-12.7	1,481	-7.9	78.19	5.1	22.19
在 庫	年 度 末	2017	185	-1.6	20.32	4.7	1,504	12.1	74.03	7.0	21.02
		2018	143	-22.7	18.91	-6.7	1,437	-4.5	76.00	2.7	21.89
		2019	191	33.6	19.31	2.1	1,495	4.0	77.43	1.9	22.21
	暦 年 末	2017	178	-7.3	20.77	5.9	1,555	10.7	74.88	4.5	21.23
		2018	128	-28.1	18.83	-9.4	1,436	-7.7	76.27	1.9	22.26
		2019	158	23.4	19.24	2.2	1,487	3.5	77.26	1.3	22.14

表1-⑥ 中古マンションの基本指標[静岡県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2009	455	18.8	20.02	-2.4	1,345	-2.0	67.17	0.4	18.38
		2010	467	2.6	19.32	-3.5	1,242	-7.6	64.32	-4.3	20.08
		2011	555	18.8	18.38	-4.8	1,248	0.4	67.88	5.5	20.63
		2012	583	5.0	18.67	1.6	1,243	-0.4	66.57	-1.9	19.88
		2013	496	-14.9	20.04	7.4	1,364	9.7	68.05	2.2	19.48
		2014	736	48.4	19.39	-3.3	1,346	-1.3	69.46	2.1	20.98
		2015	828	12.5	20.15	3.9	1,349	0.2	66.95	-3.6	22.33
		2016	813	-1.8	21.06	4.5	1,441	6.8	68.42	2.2	21.49
		2017	823	1.2	22.45	6.6	1,532	6.3	68.22	-0.3	21.64
		2018	795	-3.4	23.39	4.2	1,589	3.8	67.95	-0.4	22.69
		2019	756	-4.9	25.01	6.9	1,724	8.5	68.95	1.5	22.22
	暦 年	2009	449	22.0	20.44	-1.8	1,373	-2.1	67.16	-0.3	18.47
		2010	437	-2.7	19.28	-5.7	1,235	-10.1	64.07	-4.6	20.15
		2011	547	25.2	18.26	-5.3	1,222	-1.1	66.90	4.4	20.70
		2012	573	4.8	18.73	2.6	1,265	3.5	67.54	1.0	19.78
		2013	658	14.8	19.80	5.7	1,342	6.1	67.77	0.3	19.45
		2014	745	13.2	19.44	-1.8	1,343	0.0	69.08	1.9	20.47
		2015	847	13.7	20.05	3.2	1,347	0.3	67.16	-2.8	22.33
		2016	802	-5.3	20.45	2.0	1,391	3.3	68.05	1.3	21.46
		2017	805	0.4	21.97	7.5	1,507	8.3	68.61	0.8	22.09
		2018	800	-0.6	23.83	8.5	1,619	7.4	67.96	-0.9	21.67
新 規	年 度	2017	5,406	-27.0	20.28	14.6	1,386	14.6	68.28	0.0	25.29
		2018	4,953	-8.4	22.37	10.3	1,543	11.4	69.02	1.1	25.37
		2019	5,103	3.0	22.54	0.8	1,577	2.2	69.94	1.3	25.91
	暦 年	2017	5,927	-23.4	19.60	12.0	1,335	11.5	68.10	-0.5	25.45
		2018	4,825	-18.6	21.99	12.2	1,505	12.8	68.45	0.5	25.34
		2019	5,050	4.7	22.49	2.2	1,579	4.9	70.23	2.6	25.73
在 庫	年 度 末	2017	1,374	13.7	19.69	1.3	1,372	3.6	69.67	2.3	26.19
		2018	1,490	8.4	21.10	7.2	1,492	8.8	70.73	1.5	26.22
		2019	1,548	3.9	21.54	2.1	1,535	2.9	71.28	0.8	27.00
	暦 年 末	2017	1,441	-2.5	19.26	9.3	1,335	10.6	69.30	1.2	26.24
		2018	1,530	6.2	21.29	10.6	1,477	10.6	69.36	0.1	26.17
		2019	1,537	0.5	21.60	1.5	1,545	4.6	71.54	3.1	26.28

表1-⑦ 中古マンションの基本指標[愛知県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2009	3,843	6.7	20.27	-2.1	1,523	-1.9	75.14	0.2	17.36
		2010	3,832	-0.3	20.78	2.5	1,556	2.1	74.87	-0.4	18.08
		2011	3,683	-3.9	20.63	-0.7	1,551	-0.3	75.22	0.5	18.92
		2012	4,012	8.9	19.94	-3.3	1,486	-4.2	74.55	-0.9	19.66
		2013	4,300	7.2	20.97	5.2	1,581	6.4	75.40	1.1	20.03
		2014	4,008	-6.8	21.94	4.7	1,650	4.4	75.21	-0.3	20.71
		2015	4,067	1.5	23.08	5.2	1,750	6.0	75.81	0.8	20.91
		2016	4,225	3.9	24.07	4.3	1,801	2.9	74.83	-1.3	21.56
		2017	4,385	3.8	25.60	6.4	1,926	6.9	75.21	0.5	21.69
		2018	4,569	4.2	26.50	3.5	1,969	2.2	74.28	-1.2	22.59
		2019	4,452	-2.6	27.76	4.7	2,091	6.2	75.31	1.4	23.10
	暦 年	2009	3,730	2.9	20.38	-2.4	1,532	-2.1	75.14	0.2	17.17
		2010	3,883	4.1	20.53	0.7	1,541	0.6	75.03	-0.2	17.70
		2011	3,657	-5.8	20.85	1.5	1,566	1.6	75.10	0.1	18.79
		2012	3,903	6.7	19.87	-4.7	1,481	-5.4	74.56	-0.7	19.37
		2013	4,272	9.5	20.71	4.2	1,555	5.0	75.10	0.7	20.04
		2014	4,125	-3.4	21.57	4.2	1,626	4.6	75.39	0.4	20.62
		2015	4,083	-1.0	22.84	5.9	1,734	6.6	75.91	0.7	20.73
		2016	4,175	2.3	23.72	3.8	1,779	2.6	74.98	-1.2	21.38
		2017	4,351	4.2	25.22	6.3	1,894	6.5	75.12	0.2	21.73
		2018	4,473	2.8	26.29	4.3	1,955	3.2	74.36	-1.0	22.34
新 規	年 度	2017	15,921	2.9	28.74	6.8	2,027	5.7	70.53	-1.0	22.91
		2018	16,709	4.9	30.48	6.0	2,161	6.6	71.02	0.7	23.41
		2019	15,834	-5.2	30.98	1.6	2,185	1.1	70.53	-0.7	23.96
	暦 年	2017	15,958	5.8	28.06	6.1	1,987	5.2	70.82	-0.9	22.97
		2018	16,493	3.4	30.53	8.8	2,124	6.9	69.59	-1.7	23.26
		2019	15,180	-8.0	31.13	2.0	2,203	3.7	70.76	1.7	23.75
在 庫	年 度 末	2017	3,618	2.1	28.91	8.3	2,031	5.2	70.26	-2.8	22.96
		2018	3,849	6.4	31.62	9.4	2,253	10.9	71.25	1.4	23.32
		2019	4,432	15.1	31.26	-1.1	2,224	-1.3	71.14	-0.2	23.80
	暦 年 末	2017	3,524	-1.5	28.22	6.3	1,982	4.0	70.21	-2.2	22.72
		2018	3,754	6.5	31.34	11.0	2,224	12.2	70.98	1.1	22.94
		2019	3,914	4.3	30.71	-2.0	2,200	-1.1	71.65	0.9	23.95

表1－⑧ 中古マンションの基本指標[名古屋市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2009	2,252	4.9	22.65	-2.2	1,662	-2.6	73.36	-0.4	18.64
		2010	2,224	-1.2	23.53	3.9	1,720	3.5	73.12	-0.3	19.18
		2011	2,160	-2.9	23.28	-1.1	1,711	-0.5	73.52	0.5	19.95
		2012	2,313	7.1	22.59	-3.0	1,651	-3.5	73.08	-0.6	20.38
		2013	2,535	9.6	23.58	4.4	1,740	5.4	73.81	1.0	20.73
		2014	2,402	-5.2	24.72	4.8	1,829	5.1	74.00	0.3	21.57
		2015	2,375	-1.1	26.54	7.4	1,984	8.5	74.76	1.0	21.51
		2016	2,479	4.4	28.00	5.5	2,044	3.0	73.02	-2.3	21.96
		2017	2,566	3.5	30.17	7.7	2,218	8.5	73.53	0.7	21.87
		2018	2,741	6.8	30.85	2.3	2,229	0.5	72.26	-1.7	22.78
		2019	2,697	-1.6	32.25	4.6	2,383	6.9	73.89	2.2	23.32
	暦 年	2009	2,224	3.5	22.71	-3.1	1,669	-3.2	73.51	-0.1	18.34
		2010	2,210	-0.6	23.23	2.3	1,697	1.7	73.05	-0.6	18.94
		2011	2,184	-1.2	23.59	1.5	1,738	2.4	73.67	0.9	19.66
		2012	2,230	2.1	22.36	-5.2	1,626	-6.4	72.74	-1.3	20.28
		2013	2,509	12.5	23.35	4.4	1,719	5.7	73.63	1.2	20.77
		2014	2,479	-1.2	24.13	3.3	1,783	3.7	73.91	0.4	21.60
		2015	2,382	-3.9	26.29	9.0	1,973	10.6	75.04	1.5	21.31
		2016	2,431	2.1	27.46	4.4	2,014	2.1	73.36	-2.2	21.87
		2017	2,590	6.5	29.47	7.3	2,165	7.5	73.47	0.2	21.97
		2018	2,653	2.4	30.86	4.7	2,231	3.1	72.31	-1.6	22.40
		2019	2,736	3.1	32.03	3.8	2,354	5.5	73.48	1.6	23.13
新 規 在 庫	年 度	2017	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2018	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2019	11,043	—	35.69	—	2,392	—	67.01	—	24.20
	暦 年	2017	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2018	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2019	10,594	—	36.11	—	2,433	—	67.37	—	23.88
	年 度 末	2017	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2018	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2019	3,061	—	35.66	—	2,445	—	68.57	—	23.93
	暦 年 末	2017	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2018	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2019	2,643	—	35.74	—	2,460	—	68.84	—	24.01

表1－⑨ 中古マンションの基本指標[三重県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2009	181	25.7	17.99	7.3	1,378	6.5	76.60	-0.7	13.62
		2010	182	0.6	18.78	4.4	1,464	6.2	77.95	1.8	13.40
		2011	175	-3.8	18.62	-0.9	1,449	-1.0	77.82	-0.2	14.41
		2012	168	-4.0	19.02	2.2	1,460	0.8	76.78	-1.3	15.85
		2013	127	-24.4	18.50	-2.7	1,479	1.3	79.97	4.2	16.66
		2014	188	48.0	19.95	7.8	1,551	4.8	77.75	-2.8	16.77
		2015	171	-9.0	21.84	9.5	1,696	9.4	77.64	-0.2	16.23
		2016	196	14.6	20.69	-5.3	1,624	-4.2	78.50	1.1	17.52
		2017	181	-7.7	20.73	0.2	1,621	-0.2	78.21	-0.4	18.74
		2018	194	7.2	21.32	2.9	1,666	2.8	78.13	-0.1	20.06
		2019	211	8.8	23.30	9.3	1,820	9.2	78.11	0.0	19.40
	暦 年	2009	169	8.3	17.17	-3.0	1,292	-5.2	75.28	-2.3	14.58
		2010	176	4.1	18.36	7.0	1,430	10.7	77.89	3.5	13.34
		2011	178	1.1	18.60	1.3	1,455	1.8	78.22	0.4	14.16
		2012	175	-1.7	19.24	3.4	1,473	1.2	76.55	-2.1	15.09
		2013	172	-1.7	18.68	-2.9	1,492	1.3	79.85	4.3	16.57
		2014	189	9.9	20.09	7.5	1,561	4.6	77.70	-2.7	16.56
		2015	172	-9.0	21.66	7.8	1,696	8.6	78.31	0.8	15.84
		2016	196	14.0	20.64	-4.7	1,614	-4.8	78.20	-0.1	17.40
		2017	188	-4.1	20.77	0.7	1,614	0.0	77.73	-0.6	18.21
		2018	180	-4.3	21.47	3.4	1,686	4.5	78.54	1.0	19.61
		2019	222	23.3	22.85	6.4	1,792	6.3	78.43	-0.1	19.54
新 規 在 庫	年 度	2017	751	-8.1	21.33	-0.9	1,660	0.2	77.83	1.1	20.18
		2018	591	-21.3	21.84	2.4	1,655	-0.3	75.70	-2.7	22.02
		2019	591	0.0	23.18	6.1	1,751	5.8	75.54	-0.2	21.74
	暦 年	2017	794	-1.0	21.15	-2.6	1,638	-2.5	77.39	0.0	20.37
		2018	593	-25.3	21.87	3.4	1,674	2.2	76.48	-1.2	21.24
		2019	579	-2.4	22.94	4.9	1,720	2.8	74.98	-2.0	22.10
	年 度 末	2017	179	-22.2	21.01	2.2	1,631	5.4	77.66	3.1	20.24
		2018	145	-19.0	22.60	7.6	1,721	5.5	76.16	-1.9	21.95
		2019	154	6.2	22.96	1.6	1,756	2.0	76.48	0.4	21.21
	暦 年 末	2017	215	5.9	20.67	0.7	1,590	1.8	76.94	1.1	20.84
		2018	152	-29.3	22.03	6.6	1,721	8.2	78.12	1.5	22.24
		2019	143	-5.9	21.84	-0.9	1,593	-7.4	72.95	-6.6	24.13